

Albo

**Proposta n. 832 del 16/09/2021**

**N. 13 / Reg. Ufficio**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

N. 677 / Reg. Generale del 17/09/2021

**OGGETTO:** COMPENSAZIONE DEGLI ONERI CONCESSORI EX ART. 16 DPR 380/01 E S.M.I.

L'anno Duemilaventuno il giorno 16 del mese di settembre nel proprio Ufficio

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

#### **PREMESSO CHE**

- in data 08/10/2010 veniva acquisita al protocollo generale dell'Ente al numero 18839 la richiesta del permesso di costruire del sig. -OMISSIS- per gli interventi di "nuova costruzione", così come definiti dall'art. 3, comma 1, lett. e), del D.P.R. 380/2001 nel testo vigente e dell'art. 4 della L.R. 19/2009 e smi, consistente nell'esecuzione delle seguenti opere: completamento e ampliamento, nella misura premiale pari al 20% della volumetria esistente, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 19/2009 e smi, al piano terra di fabbricato residenziale unifamiliare, sito in Bellizzi (SA) alla via -OMISSIS-
- in data 27/11/2020 veniva rilasciato il permesso di costruire n. 22 inerente gli interventi di cui sopra;
- con nota del 07/09/2021, acquisita al protocollo generale dell'Ente al numero 14400, veniva richiesta l'archiviazione del permesso di costruire n.22 del 27/11/2020 e la possibilità di compensare gli oneri concessori versati nelle future pratiche edilizie ammontanti a €.1.825,98
- in data 08/09/2021, veniva acquisita al prot. generale dell'Ente n. 14423 del 23/05/2019, richiesta di permesso di costruire oneroso per la ristrutturazione del fabbricato per civili abitazioni, sito in Bellizzi (SA) alla via -OMISSIS-;
- con protocollo n. 14686 del 13/09/2021 è stato emesso l'avviso di emanazione del provvedimento di permesso di costruire oneroso dal quale risulta, che il contributo di costruzione nella sua totalità ammonta a € 3.090,39;

#### **ATTESO CHE**

- con nota del 15/09/2021, acquisita al protocollo generale dell'Ente al numero 14869, veniva richiesto di rideterminare gli oneri concessori, compensandoli con gli importi già versati per il permesso di costruire n. 22 ed archiviato con nota del 07/09/2021 n.14400;

**CONSIDERATO CHE** rispetto agli oneri già versati, risulta una differenza da integrare, pari a €. **1.264,41**;

#### **RICHIAMATI:**

- l'art 35 comma 3- bis della D.L 1/2012 convertito con legge n. 27 del 2012 prevedere che "*Le pubbliche amministrazioni ai fini del pagamento del debito, oltre a quanto disciplinato al comma 1 del presente articolo, sono autorizzate a comporre bonariamente con i propri creditori le rispettive ragioni di credito e debito attraverso gli istituti della compensazione, della cessione di crediti in pagamento, ovvero anche mediante specifiche transazioni condizionate alla rinuncia ad interessi e rivalutazione monetaria. In caso di compensazioni, cessioni di crediti in pagamento, transazioni ai sensi del periodo precedente, le controversie in corso si intendono rinunciate*"
- le norme del codice civile, Libro IV -Tit. I- Cap. IV, relative modi di estinzione delle obbligazioni diversi dell'adempimento che prescrivono all'art. 1241 l'estinzione per compensazione;

#### **RITENUTO CHE**

- l'Ente ha interesse a rispondere positivamente alla richiesta di compensazione in quanto richiesta legittima, come previsto dalla norma di cui sopra ed opportuna in termini di celerità e trasparenza dell'azione amministrativa;

**VISTI**

- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali n. 267 del 18/8/2000;
- lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- il Decreto Sindacale n. 11 del 08/06/2021;

**ATTESO CHE**

- ai sensi dell'art. 107 del predetto TUEL, ai responsabili dei servizi spettano "gli atti di gestione finanziaria, ivi comprese l'assunzione di impegni di spesa";

**DETERMINA**

**DI COMPENSARE** le somme già versate pari ad **€.1.825,98** per il rilascio del titolo di cui alla richiesta prot. n. 14400 del 08/09/2021;

**DI ACCERTARE** che gli importi da versare ad integrazione del contributo di costruzione risultano essere di **€. 1.264,41**;

**DI STABILIRE CHE** occorre versare ad integrazione dell'importo compensato, la somma di **€. 1.264,41**, quale contributo costo di costruzione.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

*Ing. Pino Schiavo*